

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số: 12220053/2022/CT-MHD ngày 21/12/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá MHD;

Trung tâm Tư vấn và Hỗ trợ Nông nghiệp thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Trung tâm Tư vấn và Hỗ trợ Nông nghiệp

- Địa chỉ: 186 Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản khởi điểm:

- Các loại tài sản gồm:

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	GIÁ TRỊ THẨM ĐỊNH	
				ĐƠN GIÁ (đồng), có VAT	THÀNH TIỀN (đồng), có VAT
I	Máy điều hòa				
1	Máy điều hoà SANYO 2 cục 2HP	Bộ	2	800.000	1.600.000
2	Máy lạnh Sanyo KC 185	Bộ	1	800.000	800.000
II	Loa				
1	Loa BOSTON 351 Left + Right	Bộ	1	300.000	300.000
III	Bộ máy tính				
1	Máy bộ Intel E7500 2.93GHz/2GB/250GB - Tinh thể lỏng	Bộ	4	300.000	1.200.000
2	Máy bộ Intel H61/G860 3.0GHz/Ram 4GB/250GB- Tinh thể lỏng	Bộ	8	300.000	2.400.000

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	GIÁ TRỊ THẨM ĐỊNH	
				ĐƠN GIÁ (đồng), có VAT	THÀNH TIỀN (đồng), có VAT
3	Máy vi tính Core i3	Bộ	1	400.000	400.000
4	Máy vi tính Dell Inspiron 3647	Bộ	2	500.000	1.000.000
IV	Máy in				
1	Máy in màu Epson T50	Cái	1	66.275	66.275
V	Máy chụp hình KTS, máy quay phim và thiết bị khác				
1	Ổ cứng Netdisk Ximeta (320GB)	Cái	1	8.300	8.300
2	Máy chụp hình KTS - DSC-W5 E32	Cái	1	2.183	2.183
3	Máy quay phim KTS DCR-SR47E	Cái	1	2.490	2.490
4	Máy ảnh KTS Canon Powershot SX210 IS	Cái	1	1.785	1.785
5	Máy ảnh KTS Canon Ixus 240HS	Cái	1	1.204	1.204
TỔNG CỘNG (làm tròn)					7.782.000
<i>Bảng chữ: Bảy triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn đồng.</i>					

- Giá khởi điểm: 7.782.000 đồng (Đã bao gồm thuế VAT). (Bảng chữ: Bảy triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

Các tổ chức đấu giá tài sản phải tuân thủ theo quy định của pháp luật, đảm bảo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; tại điều 3 và phụ lục I ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

PHỤ LỤC I

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23
I	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45

1. KINH
 VIẾT
 CHỮ
 CÓ CẢ
 MÔ
 NH: P

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5
4	<i>So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>

4. Hồ sơ đăng ký: Văn bản đăng ký thực hiện cuộc đấu giá tài sản và Hồ sơ năng lực của đơn vị (bao gồm các nội dung theo tiêu chí như trên).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 ngày 22/02/2023 đến 16 giờ 30 ngày 01/03/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trung tâm tư vấn và hỗ trợ nông nghiệp

- Địa chỉ: 186 Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Liên hệ: Chị Hằng - Phòng Tổ chức hành chính, điện thoại: 0934928292

Lưu ý : Người nộp hồ sơ trình giấy giới thiệu, căn cước công dân hoặc Hộ chiếu. Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn và chỉ thông báo kết quả lựa chọn cho tổ chức đấu giá được lựa chọn và đăng trên Trang thông tin điện tử của Trung tâm tư vấn và hỗ trợ nông nghiệp, trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản <https://dgts.moj.gov.vn>.

Trung tâm Tư vấn và Hỗ trợ Nông nghiệp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia. / *vtl*

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc TT;
- Thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản-Bộ Tư pháp;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm;
- Lưu: VT, P.TCHC, TTMH (05b).

GIÁM ĐỐC



Phạm Quang Hợi

