Phụ lục 2

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ LĨNH VỰC DU LỊCH

STT	Thông tin dự án			Chủ đầu tư (Nhà đầu tư quan tâm)	Tiến độ thực hiện	Đề xuất
	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)			
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Dự án lấn biển và khu đô thị Cần Giờ	Thị trấn CầnThạnh và xã Long Hòa	2870	Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ	- Thông báo số 13/12/2017 của Thành ủy thành phố Hồ Chí Minh về thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về kết quả nghiên cứu Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/5000 Đô thị Du lịch Cần Giờ với quy mô 2.870 ha tại xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Gi; - Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND thành phố về duyệt Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/5000 Đô thị Du lịch Cần Giờ với quy mô 2.870 ha tại xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ; - Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/5000 Khu đô thị Du lịch lấn biển Cần Giờ quy mô 2.870 ha, tại xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/2000 Khu đô thị Du lịch lấn biển Cần Giờ); Chủ đầu tư đã tổ chức Hội nghị công bố công khaiĐồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/5000 Khu đô thị Du lịch lấn biển Cần Giờ quy mô 2.870 ha, tại xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/2000 Khu đô thị Du lịch lấn biển Cần Giờ);	Dự án lấn biển và khu đô thị Cần Giờ của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ lên 2.870 ha, trong đó tổng vốn đầu tư dự kiến là 214.722.460.077.389 đồng (lớn hơn 5.000 tỷ đồng) và có hạng mục đầu tư kinh doanh sân golf thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ. Ủy ban nhân dân huyện phối hợp Sở ngành thành phố góp ý các nội dung liên quan sớm trình Thủ tướng chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.
2	Khu vui chơi giải trí Văn hóa Truyền thống tại xã Long Hòa, huyện Cần Giờ	Long Hòa	30	Hội chữ thập đỏ thành phố	- Ngày 05/4/2017, Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Công văn số 1181/UBND đề nghị UBND TP, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư. - Ngày 15/5/2017 Sở KHĐT đã có văn bản số 4711/SKHĐT-ĐKĐT đề nghị UBND huyện rà soát, báo cáo về pháp lý khu đất dự kiến thực hiện dự án. - Ngày 14/7/2017, UBND huyện đã ban hành Công văn số 2854/UBND về điều tra pháp lý đất đai khu đất dự kiến thực hiện dự án theo đề nghị của Sở KHĐT phục vụ cho việc xin chủ trương đầu tư thực hiện dự án.	- Hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố tạm ngưng chủ trương thực hiện dự án nêu trên, do đó trong thời gian tới sẽ xem xét, giải quyết sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung huyện Cần Giờ đã được phê duyệt.

STT	Thông tin dự án			Chủ đầu tư (Nhà đầu tư quan tâm)	Tiến độ thực hiện	Đề xuất
	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)			
3	Khu nghỉ dưỡng BSB Village	Xã Bình Khánh	9,23	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển BSB	-Ngày 12/10/2017, Sở KHĐT đã có văn bản số 9645/SKHĐT-ĐKĐT đề nghị UBND huyện Cần Giờ xác định tính cấp bách của dự án, phối hợp Sở QHKT thống nhất các chỉ tiêu quy hoạch (theo chỉ đạo của UBND TP tại Công văn số 5531/UBND-DA ngày 05/9/2017). Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ đã có Báo cáo số 724/UBND ngày 08 tháng 3 năm 2018 kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố ngưng chủ trương thực hiện dự án do hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh.	- Hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố tạm ngưng chủ trương thực hiện dự án nêu trên, do đó trong thời gian tới sẽ xem xét, giải quyết sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung huyện Cần Giờ đã được phê duyệt.
4	Khu dân cư kết hợp khu du lịch - nghỉ dưỡng sinh thái	An Thới Đông	44	Công ty Cổ phần Bất động sản E XIM	- Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ đã ban hành Công văn số 2514/UBND ngày 25/6/2017 đề nghị UBND TP, Sở KHĐT chấp thuận chủ trương thực hiện dự án. - Ngày 18/5/2017 Sở QHKT đã có văn bản số 2255/SQHKT-QHC lưu ý các dự án trên địa bàn huyện Cần Giờ chỉ triển khai thực hiện khi đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 được phê duyệt nhằm kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội..... - Ngày 21/7/2017 Sở KHĐT đã có văn bản số 6996/SKHĐT-ĐKĐT đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ rà soát, điều tra pháp lý đất đai khu đất dự kiến thực hiện dự án	- Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ xác định đây là dự án cấp bách, giải quyết một phần lao động của địa phương, nâng cao đời sống cho người dân và góp phần phát triển ổn định kinh tế - xã hội của huyện, cần sớm được triển khai thực hiện theo tinh thần chỉ đạo của thành phố "Trong thời gian thực hiện ý tưởng quy hoạch chung huyện Cần Giờ, nếu có dự án cấp bách cần triển khai đầu tư sớm, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ có trách nhiệm phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc để thống nhất chỉ tiêu quy hoạch, đảm bảo phù hợp với ý tưởng quy hoạch chung đang được xây dựng, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét quyết định"

STT	Thông tin dự án			Chủ đầu tư (Nhà đầu tư quan tâm)	Tiến độ thực hiện	Đề xuất
	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)			
5	Trung tâm huấn luyện kỹ năng và hoạt động dã ngoại Thanh thiếu niên thành phố Hồ Chí Minh	Long Hòa	15	Thành đoàn thành phố Hồ Chí Minh	- Thành đoàn đang xin chủ trương của Trung ương và UBND TP để tách phần bồi thường thành dự án riêng nhằm sớm thực hiện công tác Bồi thường GPMB. Hiện nay Ban BTGPMB huyện đang thực hiện công tác bồi thường GPMB. - Ngày 03/10/2016 Thành đoàn thành phố Hồ Chí Minh có Công văn số 4405-CV/TĐTN-VP về thực hiện dự án Trung tâm huấn luyện kỹ năng và hoạt động dã ngoại Thanh thiếu niên thành phố Hồ Chí Minh. - Ngày 17/10/2016 Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có ban hành Công văn số 11179/VP-VX về việc thực hiện dự án Trung tâm huấn luyện kỹ năng và hoạt động dã ngoại Thanh thiếu niên thành phố Hồ Chí Minh. Theo đó, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp, hỗ trợ Thành đoàn để sớm thực hiện dự án Trung tâm huấn luyện kỹ năng và hoạt động dã ngoại Thanh thiếu niên thành phố Hồ Chí Minh. - Thành đoàn thanh phố đang chờ chủ trương từ Trung ương đoàn để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Ngày 24/5/2018, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Công văn số 5541/VP-DA truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trần Vĩnh Tuyến. Theo đó, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ làm việc với Thành Đoàn về xác định lại nhu cầu thực hiện dự án, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.	- Sau khi dự án được thực hiện, hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ tạo ra sân chơi bổ ích cho hoạt động của thanh thiếu niên trên địa bàn huyện Cần Giờ nói riêng và thành phố nói chung. Do đó, Ủy ban nhân dân huyện kiến nghị cần sớm triển khai thực hiện dự án theo tinh thần chỉ đạo của thành phố "Trong thời gian thực hiện ý tưởng quy hoạch chung huyện Cần Giờ, nếu có dự án cấp bách cần triển khai đầu tư sớm, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ có trách nhiệm phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc để thống nhất chỉ tiêu quy hoạch, đảm bảo phù hợp với ý tưởng quy hoạch chung đang được xây dựng, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét quyết định"
6	Khu du lịch sinh thái An Bình 1	Xã Long Hòa	26,8	Cty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Tân Việt An.	- Ngày 08/12/2016 Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Công văn số 5357/UBND kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương thực hiện dự án theo quy định. - Ngày 16/01/2017, Sở KHĐT đã có văn bản số 520/SKHĐT-ĐKĐT đề nghị UBND huyện Cần Giờ xác định có yếu tố nhà ở trong dự án hay không. - Ngày 03/3/2017, UBND huyện đã có Văn bản số 689/UBND phúc đáp yêu cầu Sở KHĐT tại văn bản số 520/SKHĐT-ĐKĐT, khẳng định dự án đầu tư không có yếu tố nhà ở. Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ đã có Báo cáo số 724/UBND ngày 08 tháng 3 năm 2018 kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố ngưng chủ trương thực hiện dự án do hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh.	- Hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố tạm ngưng chủ trương thực hiện dự án nêu trên, do đó trong thời gian tới sẽ xem xét, giải quyết sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung huyện Cần Giờ đã được phê duyệt.

STT	Thông tin dự án			Chủ đầu tư (Nhà đầu tư quan tâm)	Tiến độ thực hiện	Đề xuất
	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)			
7	Khu du lịch sinh thái An Bình	Long Hòa và Cần Thạnh	24,6	Cty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Tân Việt An.	- Ngày 08/12/2016 Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Công văn số 5356/UBND kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương thực hiện dự án theo quy định. - Ngày 16/01/2017, Sở KHĐT đã có văn bản số 520/SKHĐT-ĐKĐT đề nghị UBND huyện Cần Giờ xác định có yếu tố nhà ở trong dự án hay không. - Ngày 03/3/2017, UBND huyện đã có Văn bản số 689/UBND phúc đáp yêu cầu Sở KHĐT tại văn bản số 520/SKHĐT-ĐKĐT, khẳng định dự án đầu tư không có yếu tố nhà ở. Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ đã có Báo cáo số 724/UBND ngày 08 tháng 3 năm 2018 kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố ngưng chủ trương thực hiện dự án do hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh.	- Hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố tạm ngưng chủ trương thực hiện dự án nêu trên, do đó trong thời gian tới sẽ xem xét, giải quyết sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung huyện Cần Giờ đã được phê duyệt.
8	Trung tâm Thể thao hàng không Cần Giờ	Cần Thạnh	7	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghệ Hàng không Đại Huệ	-Ngày 08/12/2016 Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Công văn số 693/UBND kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương thực hiện dự án theo quy định. - Ngày 05/7/2017, VP UBND TP đã có văn bản số 8740/VP-DA truyền đạt ý kiến UBND TP giao Thường trực Ban chỉ đạo 09 (Sở Tài chính) chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát (nguồn gốc pháp lý, quy hoạch, hiện trạng sử dụng đất); tham mưu, đề xuất UBND giải quyết. - Ngày 25/10/2017, Sở TC đã có văn bản số 8448/STC-CS đề nghị UBND huyện báo cáo nguồn gốc pháp lý, quá trình sử dụng đất và đề xuất phương án xử lý; đồng thời cung cấp bản vẽ hiện trạng vị trí, bản đồ phê duyệt quy hoạch có định vị khu đất và các hồ sơ pháp lý có liên quan đến khu đất dự kiến thực hiện dự án. Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ đã có Báo cáo số 724/UBND ngày 08 tháng 3 năm 2018 kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố ngưng chủ trương thực hiện dự án do hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh.	- Hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố tạm ngưng chủ trương thực hiện dự án nêu trên, do đó trong thời gian tới sẽ xem xét, giải quyết sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung huyện Cần Giờ đã được phê duyệt.

STT	Thông tin dự án			Chủ đầu tư (Nhà đầu tư quan tâm)	Tiến độ thực hiện	Đề xuất
	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)			
9	Hai tuyến du lịch đường sông	Cần Giờ		Hợp tác xã Nông nghiệp - Thương mại - Dịch vụ du lịch Long Hòa	- Sở Du lịch đã ban hành Công văn số 1530/SDL-QHPTTNDL góp ý kiến về chủ trương thực hiện dự án. Theo đó, đã đề nghị Hợp tác xã bổ sung, cung cấp các hồ sơ liên quan đến dự án. - Ngày 01/12/2017 UBND huyện đã có văn bản số 5085/UBND cung cấp thông tin về pháp lý đất đai, quy hoạch các khu đất dự kiến thực hiện các điểm dừng chân trong dự án. Hiện Phòng Quản lý đô thị đang tổ chức công tác đo vẽ, cắm mốc các bến thủy, sau khi công tác này thực hiện xong, chủ đầu tư mới có thực hiện các bước thuê đất, xây dựng các hạng mục hậu cần phục vụ; ngoài ra còn vướng công tác đăng kiểm các nhà nổi trên sông theo nhu cầu đầu tư của chủ đầu tư.	- Sau khi dự án đượchoàn thành đưa vào sử dụng sẽ khai thác được tiềm năng du lịch đường thủy trên địa bàn huyện Cần Giờ nói riêng và thành phố nói chung. Do đó, Ủy ban nhân dân huyện kiến nghị cần sớm triển khai thực hiện dự án theo tinh thần chỉ đạo của thành phố "Trong thời gian thực hiện ý tưởng quy hoạch chung huyện Cần Giờ, nếu có dự án cấp bách cần triển khai đầu tư sớm, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ có trách nhiệm phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc để thống nhất chỉ tiêu quy hoạch, đảm bảo phù hợp với ý tưởng quy hoạch chung đang được xây dựng, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét quyết định"
10	Bệnh viện Y học cổ truyền và Vật lý trị liệu kết hợp điều dưỡng sinh thái	Cần Thạnh	1,2	Công ty TNHH Dược phẩm và Trang thiết bị Y tế USS Pharma	- Ngày 05/4/2017, UBND huyện đã kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương thực hiện dự án theo quy định (Công văn số 1182/UBND) - Ngày 08/6/2017, Sở TNMT đã có ý kiến về chủ trương thực hiện dự án (Công văn số 5590/STNMT-TTPTQĐ). Theo đó, Sở TNMT nêu rõ Công ty không thuộc trường hợp được ưu đãi đầu tư do đó không thuộc trường hợp không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất khu nhà nước giao đất, cho thuê đất; báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND TP. - Ngày 05/9/2017, VP UBND TP đã có văn bản số 11566/VP-DA truyền đạt ý kiến UBND TP giao UBND huyện Cần Giờ xem xét, đề xuất UBND TP giải quyết đề nghị của Công ty theo quy định. - Ngày 12/12/2017 UBND huyện đã có văn bản số 5221/UBND kiến nghị việc Công ty đề xuất thực hiện dự án theo hình thức đối tác Công tu (Hợp đồng BT) là không phù hợp. Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ đã có Báo cáo số 724/UBND ngày 08 tháng 3 năm 2018 kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố ngưng chủ trương thực hiện dự án do hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh.	- Hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố tạm ngưng chủ trương thực hiện dự án nêu trên, do đó trong thời gian tới sẽ xem xét, giải quyết sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung huyện Cần Giờ đã được phê duyệt.

STT	Thông tin dự án			Chủ đầu tư (Nhà đầu tư quan tâm)	Tiến độ thực hiện	Đề xuất
	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)			
11	Tuyến du lịch Sài Gòn – Cần Giờ	Tam Thôn Hiệp		Công ty Cổ phần đóng tàu Composite – du thuyền Song Long Ngư Triều Giang	- Ngày 15/11/2017 Phòng Tài chính - Kế hoạch đã có văn bản số 1475/TCKH đề nghị quý Công ty sớm cung cấp Bản đồ hiện trạng vị trí theo hệ tọa độ VN 2000 do đơn vị có pháp nhân đo đạc thực hiện, hoàn thiện thủ tục đề xuất chủ trương thực hiện dự án - Đến nay Công ty Cổ phần đóng tàu Composite – du thuyền Song Long Ngư Triều Giang vẫn chưa cung cấp hồ sơ theo yêu cầu. Tuy nhiên, được biết phía Công ty đang trực tiếp liên hệ với Sở Giao thông vận tải để được hướng dẫn các thủ tục xin chấp thuận chủ trương thực hiện dự án theo quy định.	- Hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố tạm ngưng chủ trương thực hiện dự án nêu trên, do đó trong thời gian tới sẽ xem xét, giải quyết sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung huyện Cần Giờ đã được phê duyệt.
12	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng	Xã Long Hòa	1,07	Cty Cổ phần đầu tư kinh doanh Bất động sản Vương Quý Phương	- Ngày 05 tháng 12 năm 2016, Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Công văn số 5284/UBND kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương thực hiện dự án theo quy định. Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ đã có Báo cáo số 724/UBND ngày 08 tháng 3 năm 2018 kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố ngưng chủ trương thực hiện dự án do hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh.	- Hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố tạm ngưng chủ trương thực hiện dự án nêu trên, do đó trong thời gian tới sẽ xem xét, giải quyết sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung huyện Cần Giờ đã được phê duyệt.
13	Bến phà Cần Giờ - Vũng Tàu	Cần Thạnh		Công ty TNHH Phà Vũng Tàu - Cần Giờ	- Ngày 17/02/2017 UBND huyện đã ban hành Công văn số 473 kiến nghị UBND TP chấp thuận chủ trương thực hiện dự án. Ngày 24/3/2017 Sở Sở Kế hoạch và Đầu tư đã báo cáo UBND TP về dự án (Công văn số 2801/SKHĐT). Theo đó, thống nhất chủ trương thực hiện dự án, đồng thời đề nghị Công ty đề xuất cụ thể hình thức đầu tư, quy mô dự án và phương thức kinh doanh, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét.	Ủy ban nhân dân huyện đang xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện các dự án theo Thông báo số 515/TB-VP ngày 22 tháng 8 năm 2018 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo nội dung kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Thành Phong tại cuộc họp về chủ trương thực hiện dự án phát triển xã đảo Thạnh An, huyện Cần Giờ; trong đó có dự án đầu tư xây dựng bến, cầu tàu Tắc Xuất tại thị trấn Cần Thạnh (quy mô 01 bến cập tàu diện tích 30m x 10m = 300m2, tổng mức đầu tư dự kiến là 25.000 triệu đồng, thời gian thực hiện 2019 - 2020). Như vậy chủ trương đầu tư dự án đã có, đồng thời đã có nhà đầu tư quan tâm phát triển bến thủy nội địa trên địa bàn thị trấn Cần Thạnh; đây là điều kiện thuận lợi để phát triển hạ tầng bến tàu phục vụ các loại hình vận tải thủy kết
				Công ty Cổ phần Vận tải và Thương mại Quốc Tế		
			Sử dụng hạ tầng hiện có, đầu tư thêm cầu dẫn	Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí - Thương mại - Dịch vụ TK81	- Công ty đã tiến hành khảo sát vị trí dự kiến thực hiện dự án, đang lập Hồ sơ xin chủ trương thực hiện dự án theo quy định.	

STT	Thông tin dự án			Chủ đầu tư (Nhà đầu tư quan tâm)	Tiến độ thực hiện	Đề xuất
	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)			
			3 ha	Công ty TNHH Một thành viên Quốc Chánh	Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Công văn số 7873/UBND ngày 14/12/2018 theo yêu cầu của Sở Giao thông Vận tải tại Công văn số 11881/SGTVT-CTT ngày 31/10/2018 về giải quyết đơn đề nghị cấp thuận chủ trương xây dựng bến thủy nội địa của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hiệp Quế	hội tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Do đó, Ủy ban nhân dân huyện đề xuất Sở Giao thông - Vận tải xem xét đầu tư dự án dựng bến, cầu tàu Tắc Xuất tại thị trấn Cần Thạnh theo hình thức đối tác công tư (PPP) theo quy định tại Nghị định 63/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư. Việc có nhiều nhà đầu tư quan tâm dự án phát triển bến thủy nội địa trên địa bàn thị trấn Cần Thạnh với các vị trí đề xuất đầu tư khác nhau, do đó cần có sự xem xét, lựa chọn dự án đầu tư phù hợp quy hoạch, ít tác động đến môi trường sinh thái biển... và nhất là hiệu quả kinh tế đạt được sau đầu tư.
			9,59 ha	Công ty TNHH Một thành viên Hiệp Quế	Ủy ban nhân dân huyện chưa có văn bản phúc đáp nhà đầu tư, do hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh nên ngừng xem xét chủ trương thực hiện dự án.	
14	Khu du lịch sinh thái, khu nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí	Long Hòa		Công ty Cổ phần Quốc tế Lê Đại Nam	Ủy ban nhân dân huyện đã có văn bản phúc đáp nhà đầu tư, do hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh nên ngừng xem xét chủ trương thực hiện dự án.	- Hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố tạm ngưng chủ trương thực hiện dự án nêu trên, do đó trong thời gian tới sẽ xem xét, giải quyết sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung huyện Cần Giờ đã được phê duyệt.
15	Dự án nuôi trồng thủy sản kết hợp du lịch sinh thái, thể thao dưới nước và biệt thự nghỉ dưỡng	Lý Nhơn		Công ty TNHH PNJ	Ủy ban nhân dân huyện đã có văn bản phúc đáp nhà đầu tư, do hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh nên ngừng xem xét chủ trương thực hiện dự án.	- Hiện nay quy hoạch chung của huyện Cần Giờ đang trong giai đoạn lập điều chỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố tạm ngưng chủ trương thực hiện dự án nêu trên, do đó trong thời gian tới sẽ xem xét, giải quyết sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung huyện Cần Giờ đã được phê duyệt.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẦN GIỜ

K/q: anh Trung

Chuyển: - anh Trung
- anh Trú
- P.QLAT, P.KHTC by
- TTVHTNN

27/6/2019
Sang